

Z á p i s

ze shromáždění SV BD Bernolákova 1168 konané dne 11. 6. 2026 od 18.30hod. v zasedací místnosti domu.

Přítomni:

Machurová Eva, Schödel Michael, Schödelová Kristýna, Vojtíšková Jana, Blaho Josef, Dzyarska Ganna, Novák František, Hrubý Václav, Časár Jan, Časárová Hanna, Bartůněk Jan, Červená Simona, Cihelková Jaroslava, Kolář Zbyněk, Kolářová Kateřina, Vránová Zuzana, Barochová Jitka, Zelinka František

Zastoupeni:

Machura Milan ml., Kolomazník Tomáš, Kolomazníková Dana, Vojtíšek Václav, Malušková Denisa, Veltrubský Lev, Vlasáková Jaroslava, Staněk Jaroslav, Staňková Jitka, Bauer Jiří, Jirotko Lukáš, Časárová Karolína, Bartůňková Radka, Dusilová Dana

Nepřítomni: *Knoblochová Nina, Lebeda Vladimír, Lebedová Ladislava, Kaňka Vladimír, Kaňková Jana, Thom Pham Thi, Pham Thi Lien, Gsinn Jitka, Tuhý Rudolf, Tuhá Klára, Lauthan Martin, Louthanová Kateřina, Bolek Lumír, Bolková Pavla, Novotný Břetislav, Wopat Roman, Wopatová Miroslava, Beran Filip, Jícha Vojtěch, Jíchová Pavla*

1/ Vlastní shromáždění vlastníků zahájil předseda SV BD Michael Schödel v cca 18:33 hod., kdy přivítal přítomné a oznámil, že počtem přítomných vlastníků 20/33 s podílem 60,77 % je shromáždění usnášeníschopné.

Navržený program shromáždění byl schválen.

Souhlas :	Proti :	Zdržel se :
100% z 100% přítomných	0 (nikdo)	0 (nikdo)

Zapisovatelem byla navržena *Kristýna Schödelová* a následně odsouhlasena.

Souhlas :	Proti :	Zdržel se :
100% z 100% přítomných	0 (nikdo)	0 (nikdo)

2/ Předsedou shromáždění byl navržen a následně odsouhlasen Michael Schödel.

Souhlas :	Proti :	Zdržel se :
------------------	----------------	--------------------

100% z 100% přítomných

0 (nikdo)

0 (nikdo)

3/ Byla přednesena „Zpráva o stavu majetku a hospodaření společenství za rok 2025“, kterou vypracoval předseda SV BD Michael Schödel. Zpráva vychází z účetní závěrky a účetních podkladů zpracovaných správcovskou firmou Agenturou BYT za daný rok.

Jelikož po seznámení s touto zprávou nebyly připomínky, bylo přistoupeno k hlasování o účetní závěrce za rok 2025 a souhlasu se samotnou zprávou o hospodaření.

Souhlas :

100% z 100% přítomných

Proti :

0 (nikdo)

Zdržel se :

0 (nikdo)

4/ Předsedou Michaelem Schödelem byly předneseny očekávané náklady pro rok 2026 se závěrem, že neočekává zásadní zvýšení fixních nákladů. V rámci investic je očekáváno oprava nedostatků zjištěných při revizi výtahu a čištění výtahové šachty.

5/ Dalším bodem programu byl návrh předsedy Michaela Schödela na zvýšení odměny předsedy, a to o 2.000 Kč čistého měsíčně od 1. 7. 2026. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky, proto se přešlo k hlasování.

Souhlas :

100% z 100% přítomných

Proti :

0 (nikdo)

Zdržel se :

0 (nikdo)

6/ V dalším bodě programu byla předsedou Michaelem Schödelem vyvolána diskuze ohledně opakovaného rušení nočního klidu a obtěžování okolí obyvateli domu. V rámci této diskuze byly probrány kroky, které již byly učiněny k řešení situace, vč. kontaktování odpovědných vlastníků.

Vlastní shromáždění bylo po ukončení diskuze zakončeno cca v 19:10 hod. předsedou společenství, který všem přítomným poděkoval za účast a rozloučil se s nimi.

V Praze dne 13. 6. 2026

Za správnost zápisu zapisovatel:

.....

Ing. Kristýna Schödelová

.....

Předseda SV BD Bernolákova 1168:

Ing. Michael Schödel