

Z á p i s

ze shromáždění SV BD Bernolákova 1168 konané dne 8.4.2024 od 19.00hod. v zasedací místnosti domu.

Přítomni:

Knoblochová Nina, Michael Schödel, Vojtíšková Jana, Josef Blaho, Veltrubský Lev, Veltrubská Jana, Nedbálek Aleš, Čáscarová Hanna, Wopat Roman, Bartůňková Radka, Červená Simona, Churanová Marie, Cihelková Jaroslava, Kolářová Kateřina, Barochová Jitka

Zastoupeni:

Machura Milan ml., Vojtíšek Václav, Malušková Denisa, Staněk Jaroslav, Staňková Jitka, Bauer Jiří, Pospíšilová Alena, Wopatová Miroslava, Kolář Zbyněk

Nepřítomni: *Kolomazník Tomáš, Kolomazníková Dana, Lebeda Vladimír, Lebedová Ladislava, Kaňka Vladimír, Kaňková Jana, Tom Pham Thi, Dzyarska Ganna, Pham Thi Lien, Novák František, Vlasáková Jaroslava, Pressová Jitka, Tuhý Rudolf, Tuhá Klára, Bolek Lumír, Bolková Pavla, Novotný Břetislav, Jirotko Lukáš, Vránová Zuzana, Beran Filip, Jícha Vojtěch, Jíchová Pavla*

1/ Vlastní shromáždění vlastníků zahájil předseda SV BD Aleš Nedbálek v cca 19:10 hod., kdy přivítal přítomné a oznámil, že počtem přítomných vlastníků 14/33 s podílem 53,12% je shromáždění usnášeníschopné.

Navržený program shromáždění byl schválen.

Souhlas :	Proti :	Zdržel se :
100% z 100% přítomných	0 (nikdo)	0 (nikdo)

Zapisovatelem byl navržen *Michael Schödel* a následně odsouhlasen.

Souhlas :	Proti :	Zdržel se :
100% z 100% přítomných	0 (nikdo)	0 (nikdo)

2/ Předsedou shromáždění byl z pléna navržen a následně odsouhlasen Aleš Nedbálek.

Souhlas :	Proti :	Zdržel se :
100% z 100% přítomných	0 (nikdo)	0 (nikdo)

3/ Byla přednesena „Zpráva o stavu majetku a hospodaření společenství za rok 2023“, kterou vypracoval předseda Aleš Nedbálek. Zpráva vychází z účetní závěrky a účetních podkladů zpracovaných správcovskou firmou Agenturou BYT za daný rok.

Jelikož po seznámení s touto zprávou nebyly připomínky, bylo přistoupeno k hlasování o účetní závěrce za rok 2023 a souhlasu se samotnou zprávou o hospodaření.

Souhlas :
100% z 100% přítomných

Proti :
0 (nikdo)

Zdržel se :
0 (nikdo)

4/ Písemné prohlášení zpracované revizorem Václavem Vojtíškem k problémům a situacím SVJ v roce 2023 přednesl Aleš Nedbálek. Uvedl, že za příslušný rok 2023 v dokladech, které mu byly s účetní závěrkou předloženy, neshledal žádný rozpor či pochybení, které by mohlo vést ke špatné činnosti či hospodaření předsedy s prostředky SV BD Bernolákova 1168.

Souhlas :
100% z 100% přítomných

Proti :
0 (nikdo)

Zdržel se :
0 (nikdo)

5/ Předsedou Alešem Nedbálkem byl přednesen návrh na své odvolání z funkce předsedy SVJ z důvodu změny bydliště, který byl následně schválen s ukončením funkce k 1.5.2024.

Souhlas :
100% z 100% přítomných

Proti :
0 (nikdo)

Zdržel se :
0 (nikdo)

6/ Předsedou Alešem Nedbálkem byl přednesen návrh na odvolání revizora SVJ Václava Vojtíška ze zdravotních důvodů k 8.4.2024, návrh byl následně schválen.

Souhlas :
100% z 100% přítomných

Proti :
0 (nikdo)

Zdržel se :
0 (nikdo)

7/ Předsedou Alešem Nedbálkem byly předneseny možnosti náhrady vedení SVJ službou „Profesionální předseda“ kdy byla v rámci výběrového řízení navržena firma AgenturaByt s.r.o. a představeny náklady vedení interním předsedou.

Po diskuzi byl z pléna na nového předsedu navržen člen SV Ing. Michael Schödel. Následně bylo přistoupeno k hlasování, ve kterém byl zvolen s nástupem funkce k 1.5.2024 v rámci vystřídání současného předsedy a převzetí agendy vedení SVJ.

Souhlas :
100% z 100% přítomných

Proti :
0 (nikdo)

Zdržel se :
0 (nikdo)

8/ Předsedou Alešem Nedbálkem byly předneseny očekávané náklady pro rok 2024 se závěrem, že neočekává zásadní zvýšení fixních nákladů. V rámci investic je očekávána spoluúčast SVJ na vybudování zastřešení stání TDO, provedení povinné kontroly vytápění, oprava dlažby schodiště zadního vchodu domu.


Následně byly připomenuty investice do renovací a modernizace zařízení BD od roku 2018 a s tím související pokles finančních prostředků SVJ.

9/ Ve volné diskuzi bylo projednáno několik témat navržených z pléna. Možnost očištění mechu z fasády nad vchody a případná oprava jižní strany fasády (otvory po ptactvu). Renovace větracích otvorů v technickém zázemí 1.PP. Po navýšení ceny úklidových prací v domě, provést orientační výběrové řízení na náhradu úklidové firmy.

Vlastní shromáždění bylo po ukončení diskuze zakončeno cca v 20:10 hod. předsedou společenství, který všem přítomným poděkoval za účast a rozloučil se s nimi.


V Praze dne 9.4.2024

Za správnost zápisu zapisovatel:



.....

Ing. Michael Schödel



.....

Předseda SV BD Bernolákova 1168:

Ing. Aleš Nedbálek