

V návaznosti na povinnosti člena společenství SV BD Bernolákova 1168, byla již dříve přijata následná pravidla pro provádění rekonstrukce v jednotlivých bytech, která navazují na Stanovy SV BD Bernolákova 1168, uvedených především v čl.4/, písmena n) a p).

Pravidla pro provádění rekonstrukcí bytů

1/ Člen společenství, který zamýšlí provádět rekonstrukci bytu, dodá nejméně 1 měsíc před předpokládaným zahájením prací žádost, která bude obsahovat přesnou specifikaci rozsahu prací, zejm. co se týká bourání (ev. zásahy do nosných stěn), nových příček, výměny oken a vchodových dveří, a to vč. rozměrů. Součástí žádosti musí být kontakt na zhotovitelskou firmu, vč. jejího zástupce.

2/ SV BD si může v případě pochybností vyžádat od člena společenství upřesnění popisu prací a podmínit tím udělení povolení rekonstrukce.

3/ Potvrzenou žádost o povolení rekonstrukce předá členovi poté, co člen složí na účet společenství kauci ve výši 10.000,-Kč.

4/ Pro udělení souhlasu s rekonstrukcí stvrdí člen společenství žádost svým podpisem a souhlasem s těmito pravidly.

5/ Termín ukončení prací je maximálně 1,5 měsíce od data zahájení.

6/ Člen SV BD – stavebník se zavazuje, že při provádění prací zajistí zejména, aby :

- a) Byl denně prováděn úklid společných prostor (výtah a chodby) tak, aby se po domě nešířily nečistoty a prach.
- b) Suť a materiál nebyly před domem a ev. na chodbách domu skladovány déle než je nezbytně nutné, tedy než bude např. kontejner odvezen k ekologické likvidaci.
- c) Nezůstávaly otevřené vchodové dveře domu, rovněž na dobu než je nezbytně nutné.
- d) Stavební práce byly prováděny pouze v pracovní dny v době od 8.00 do 18.00 hod..
- e) Nedošlo k poškození zejména výtahu, dlažby, lina, stěn, malby, dveří, oken a ostatního vybavení a zařízení v domě.
- f) Dále, aby výtah nebyl znečišťován, přetěžován a zbytečně dlouho blokován.

7/ Případné náklady na odstranění závad a náhradu škod prokazatelně vzniklých v souvislosti s rekonstrukcí bude hradit člen společenství – stavebník.

8/ Na vyžádání umožní člen – stavebník (v souladu se Stanovami SV BD, čl.4/2 odst., písm. n), o), a p) přítomnost zástupci SV BD, nebo jím pověřené osoby, a to až do předání prací vč..

9/ V případě odůvodněných pochybností o průběhu prováděných prací či při porušení těchto pravidel, bude záležitost řešena následně a to, případně i v rámci společenství vlastníků, ev. vytvořením zvláštní komise, která by záležitost mohla zodpovědně posoudit a následně rozhodnout, jak bude celá záležitost řešena. Pokud bude průběh rekonstrukce vyhodnocen

jako bezproblémový, bude složená kauce stavebníkovi – členovi SV BD vrácena, a to na jeho účet nejdéle do 14-ti dnů od ukončení prací.

V Praze dne

podpis:

Předseda SV BD Bernolákova 1168

V Praze dne

S uvedenými pravidly vyjadřuji za byt č..... svůj souhlas, podpis:

.....