

Z á p i s

ze shromáždění SV BD Bernolákova 1168 konané dne 3.5.2023 od 19.00hod. v zasedací místnosti domu.

Přítomni: Machurová Eva, Nedbálek Aleš, Vojtíšek Václav, Vojtíšková Jana, Kaňka Vladimír, Novák František, Veltrubská Jana, Tuhá Klára, Čáscarová Hanna, Wopat Roman, Wopatová Miroslava, Červená Simona, Churanová Marie, Cihelková Jaroslava, Kolářová Kateřina, Vránová Zuzana, Barochová Jitka

Zastoupeni: Machura Milan ml., Kaňková Jana, Veltrubský Lev, Staněk, Jaroslav, Staňková Jitka, Bauer Jiří, Tuhý Rudolf, Pospíšilová Alena, Jirotko Lukáš, Bartůňková Radka, Kolář Zbyněk

Nepřítomni: Knoblochová Nina, Kolomazník Tomáš, Kolomazníková Dana, Malušková Denisa, Lebeda Vladimír, Lebedová Ladislava, Tom Pham Thi, Dzyarska Ganna, Pham Thi Lien, Vlasáková Jaroslava, Pressová Jitka, Bolek Lumír, Bolková Pavla, Novotný Břetislav, Beran, Filip, Nguyen Le Thu

1/ Vlastní shromáždění vlastníků zahájil předseda SV BD Aleš Nedbálek v cca 19:07 hod., kdy přivítali přítomné a oznámili, že počtem přítomných vlastníků %(20/33) s podílem 64,05% je shromáždění usnášeníschopné.

Navržený program shromáždění byl schválen.

| | | |
|----------------------|-----------|-------------|
| Souhlas : | Proti : | Zdržel se : |
| 100 % z % přítomných | 0 (nikdo) | 0 (nikdo) |

Zapisovatelem byla z pléna navržena a odsouhlasena paní Jaroslava Cihelková.

| | | |
|----------------------|-----------|-------------|
| Souhlas : | Proti : | Zdržel se : |
| 100 % z % přítomných | 0 (nikdo) | 0 (nikdo) |

2/ Předsedou shromáždění byl z pléna navržen a odsouhlasen pan Aleš Nedbálek.

| | | |
|----------------------|-----------|-------------|
| Souhlas : | Proti : | Zdržel se : |
| 100 % z % přítomných | 0 (nikdo) | 0 (nikdo) |

3/ Byla přednesena „Zpráva o stavu majetku a hospodaření společnosti za rok 2022“, kterou vypracoval předseda Aleš Nedbálek. Zpráva vychází

z účetní závěrky a účetních podkladů zpracovaných správcovskou firmou Agenturou BYT za daný rok.

Jelikož po seznámení s touto zprávou nebyly připomínky, bylo přistoupeno k hlasování o účetní závěrce za rok 2022 a souhlasu se samotnou zprávou o hospodaření.

**Souhlas :
100 % z % přítomných**

**Proti :
0 (nikdo)**

**Zdržel se :
0 (nikdo)**

4/ Písemné prohlášení k některým problémům a situacím v uplynulém roce přednesla vz. Vojtišková Jana za revizora. V této spojitosti písemně uvedl, že za příslušný rok 2022 v dokladech, které mu byly s účetní závěrkou předloženy, neshledal žádný rozpor či pochybení, které by mohlo vést ke špatné činnosti či hospodaření předsedy s prostředky SV BD Bernolákova 1168.

**Souhlas :
100 % z % přítomných**

**Proti :
0 (nikdo)**

**Zdržel se :
0 (nikdo)**

5/ Byl projednán stav plynového vedení a nemožnost jeho provozu v aktuálním stavu po 1.1.2024 bez platné revize. Z jednání vyplynula potřeba dalšího provozu, načež byly představeny 3 nabídky na renovaci. Na jejich základě byl navržen rámcový rozpočet na provedení v roce 2023. Návrh rozpočtu ve výši 260 000 Kč byl následně přednesen a schválen.

**Souhlas :
100 % z% přítomných**

**Proti :
0 (nikdo)**

**Zdržel se :
0 (nikdo)**

6/ Předsedou Alešem Nedbálkem byly předneseny náklady očekávané pro rok 2023 se závěrem, že neočekáváme zásadní zvýšení fixních nákladů, pouze se do rozpočtu oprav a renovací promítne fakturace oprav TUV z 2022, renovace plynu a řešení havarijního stavu střechy.

7/ V rámci diskuze byly vzneseny připomínky k počtu hlášených nájemníků v 8.NP a 10.NP. Tyto podněty jsou v řešení v rámci kamerových záznamů předsedou SV.

Vlastní shromáždění bylo po ukončení diskuze zakončeno cca v 20:08 hod. předsedou společenství, který všem přítomným poděkoval za účast a rozloučil se s nimi.

V Praze dne 8.5.2023