

Z á p i s

ze shromáždění SV BD Bernolákova 1168 konané dne 19.5.2022 od 19.00hod. v zasedací místnosti domu.

Přítomni: Nedbálek, Vojtová, Vojtíšek, Kaňka, Dzyarska, Novák, Tuhá, Čáscarová, Wopat, Červená, Churanová, Cihelková, Kolářová, Vránová, Barochová

Zastoupeni byli: Machura, Vojtíšková, Tuhý, Kolář, Vlasáková, Veltrubský, Veltrubská, Staněk, Staňková, Bauer, Pospíšilová, Jirotko, Bartůňková, Kaňková, Wopatová

Nepřítomni: Knoblochová, Malušková, Lebeda, Lebedová, Pham Thi Tom, Pham Thi Lien, Pressová, Bolek, Bolková, Novotný, Beran, Nguyen Le Thu

1) Vlastní shromáždění vlastníků zahájil předseda SV BD Aleš Nedbálek s revizorem Václavem Vojtíškem v 19:05 hod., kdy přivítali přítomné a oznámili, že počtem přítomných vlastníků 69% (23/33) s podílem 70,16% je shromáždění usnášeníschopné.

Zapisovatelem byla z pléna navržena paní Jaroslava Cihelková.

Souhlas :	Proti :	Zdržel se :
100 % s 70,16% podílem	0 (nikdo)	0 (nikdo)

Bylo provedeno hlasování k vlastnímu programu shromáždění.

Souhlas :	Proti :	Zdržel se :
100 % s 70,16% podílem	0 (nikdo)	0 (nikdo)

2) Předsedou shromáždění byl navržen z pléna Aleš Nedbálek.

Souhlas :	Proti :	Zdržel se :
100 % s 70,16% podílem	0 (nikdo)	0 (nikdo)

3) Byla přednesena „Zpráva o stavu majetku a hospodaření společenství za rok 2021“ kterou vypracoval předseda Aleš Nedbálek. Zpráva vychází z účetní závěrky a účetních podkladů zpracovaných správcovskou firmou Agenturou BYT za daný rok.

Jelikož po seznámení s touto zprávou nebyly připomínky ani žádné dotazy, bylo přistoupeno k hlasování o účetní závěrce za rok 2021 a souhlasu se samotnou zprávou o hospodaření.

Souhlas :	Proti :	Zdržel se :
100 % s 70,16% podílem	0 (nikdo)	0 (nikdo)

4) Revizorem společenství Václavem Vojtíškem bylo předneseno jeho písemné prohlášení za příslušný rok 2021. V dokladech, které mu byly v souvislosti s účetní závěrkou předloženy, neshledal žádný rozpor či pochybení, které by mohlo vést ke špatné činnosti či hospodaření předsedy s prostředky SV BD Bernolákova 1168.

5) Zahájeno projednání nově navrženého domovního řádu. Jelikož po seznámení nebyly připomínky ani žádné dotazy, bylo přistoupeno k hlasování o jeho přijetí.

Souhlas :	Proti :	Zdržel se :
100 % s 70,16% podílem	0 (nikdo)	0 (nikdo)

6) Zahájeno projednání upravených stanov SVJ. Jelikož po seznámení nebyly připomínky ani žádné dotazy, bylo přistoupeno k hlasování o přijetí úprav.

Souhlas :	Proti :	Zdržel se :
100 % s 70,16% podílem	0 (nikdo)	0 (nikdo)

7) Zahájeno projednání renovace a modernizace domu v r.2022. Následně bylo přistoupeno k hlasování ke schválení jednotlivých rozpočtů.

7.1) Schválení rozpočtu pro zabezpečení vstupních dveří a čipového systému v maximální výši 160tis. Kč.

Souhlas :	Proti :	Zdržel se :
100 % s 70,16% podílem	0 (nikdo)	0 (nikdo)

7.2) Schválení rozpočtu pro kamerový bezpečnostní systém v maximální výši 120tis. Kč.

Souhlas :	Proti :	Zdržel se :
95,6 % s 66,48% podílem	0 (nikdo)	1 (Vránová)

7.3) Schválení rozpočtu renovaci TUV v maximální výši 110tis. Kč.

Souhlas :	Proti :	Zdržel se :
100 % s 70,16% podílem	0 (nikdo)	0 (nikdo)

7.4) Schválení rozpočtu zastřešení stání popelnic v maximální výši 50 tis. Kč.

Souhlas :	Proti :	Zdržel se :
91,3 % s 64,44% podílem	0 (nikdo)	2 (Vránová, Barochová)

7.5) Schválení rozpočtu renovace plynového vedení v maximální výši 250tis. Kč. Po diskusi bylo rozhodnuto aktivitu odložit.

Souhlas :	Proti :	Zdržel se :
0 (nikdo)	100 % s 70,16% podílem	0 (nikdo)

7.6) Schválení rozpočtu na výměnu domovního tabla v maximální výši 15tis. Kč.

Souhlas :	Proti :	Zdržel se :
100 % s 70,16% podílem	0 (nikdo)	0 (nikdo)

8) V rámci shromáždění proběhla debata k současným problémům s pronájmem bytů, počtem hlášených osob a častým opravám výtahu vinou nesprávného zacházení. Problémy by měli řešit modernizace domu v bodě 7.1 a 7.2. se zavedením pokutování vlastníků bytů při porušení domovního řádu či stanov. Dále nebyly vzneseny žádné připomínky ani náměty na další jednání.

Vlastní shromáždění bylo po ukončení diskuse zakončeno cca v 20:05 hod. předsedou společenství a revizorem, kteří všem přítomným poděkovali za účast a rozloučili se s nimi.

V Praze dne 19.5.2022

Za správnost zápisu zapisovatelka:

.....
Jaroslava Cihelková

Revizor SV BD Bernolákova 1168:

.....
Václav Vojtíšek

Předseda SV BD Bernolákova 1168:

.....
Aleš Nedbálek