

Z á p i s

ze shromáždění SV BD Bernolákova 1168 konané dne 10.6.2020 od 19.00hod. v zasedací místnosti domu.

Přítomni: Nedbálek, Vojtová, Vojtíškovi, Machura, Dzyarská, Novák, Vlasáková, Veltrubští, Staňkovi, Bauer, Tuhý, Pospíšilová, Čásárová, Churanová, Cihelková, Vránová, Barochová

Nepřítomni: Taste Made s.r.o., Malůšková, Lebedovi, Kaňkovi, Thom Pham Thi, Lien Pham Thi, Gsinn Jitka, Bolkovi, Novotný, Jirotko, Wopatovi, Bartůňková, Červená, Kolářovi, Beran, Nguyem Le Thu - NP

1/ Vlastní shromáždění vlastníků zahájil předseda SV BD Václav Vojtíšek s revizorem Alešem Nedbálkem v cca 19:10 hod., kdy přivítali přítomné a oznámili, že počtem přítomných 51,01% je shromáždění usnášeníschopné.

Zapisovatelem byla z pléna navržena paní Jaroslava Cihelková.

Souhlas :	Proti :	Zdržel se :
100 % z 51,01% přítomných	0 (nikdo)	0 (nikdo)

Dále bylo provedeno hlasování k vlastnímu programu shromáždění.

Souhlas :	Proti :	Zdržel se :
100 % z 51,01% přítomných	0 (nikdo)	0 (nikdo)

2/ Předsedajícím shromáždění byl z pléna navržen pan Václav Vojtíšek.

Souhlas :	Proti :	Zdržel se :
100 % z 51,01% přítomných	0 (nikdo)	0 (nikdo)

Jmenovaný předseda SV BD se vyjádřil k oznámenému ukončení své činnosti v této funkci a vyzval přítomné k návržení nového předsedy. Z přítomných se nikdo nepřihlásil a tak byl předsedou shromáždění navržen stávající revizor Aleš Nedbálek.

Jelikož byla účast na schůzi na hranici usnášeníschopnosti, bylo dohodnuto ze strany předsedy a revizora, že s hlasováním posečkají do příští schůze, očekávané cca 4/2021.

Do této doby se revizor Aleš Nedbálek zavázal k větší součinnosti k získání povědomí o činnostech a vykonávání funkce předsedy SV BD. Bylo navrženo možné předávání plné moci předsedou SV BD k zastupování zmíněným revizorem v případech, kdy to uzná za vhodné.

Souhlas :
100 % z 51,01% přítomných

Proti :
0 (nikdo)

Zdržel se :
0 (nikdo)

3/ Revizorem společenství byla přednesena vypracovaná „Zpráva o stavu majetku a hospodaření společenství za rok 2019“, která vychází z účetní závěrky a účetních podkladů zpracovaných správcovskou firmou Agenturou BYT za daný rok.

Jelikož po seznámení s touto zprávou nebyly připomínky ani žádné náměty, bylo přistoupeno k hlasování o účetní závěrce za rok 2019 a souhlasu se samotnou zprávou o hospodaření v tomto roce.

Souhlas :
100 % z 51,01% přítomných

Proti :
0 (nikdo)

Zdržel se :
0 (nikdo)

4/ Revizorem společenství bylo předneseno jeho písemné prohlášení k některým problémům a situacím v uplynulém roce. V této spojitosti konstatoval, že za příslušný rok 2019 v dokladech, které mu byly v souvislosti s účetní závěrkou předloženy, neshledal žádný rozpor či pochybení, které by mohlo vést ke špatné činnosti či hospodaření předsedy s prostředky SV BD Bernolákova 1168.

Souhlas :
100 % z 51,01% přítomných

Proti :
0 (nikdo)

Zdržel se :
0 (nikdo)

5/ Byly projednány chystané opravy pro rok 2020. Jednalo se o zajištění opravy svrchního nátěru střechy. V rámci revize plynového vedení o odstranění vytknuté závady již k nevyhovujícímu stavu nátěru a korozi vedení ve sklepních prostorech.

Dále zde byla probrána otázka výměny dveří v průchodech mezi bytovými domy a poptání případné firmy pro jejich výměnu při splnění požárních a evakuačních předpisů.

Souhlas :
100 % z 51,01% přítomných

Proti :
0 (nikdo)

Zdržel se :
0 (nikdo)

6/ V rámci diskuze bylo hovořeno o dlouhotrvajících problémech s Agenturou BYT, která zajišťuje účetnictví a správu nemovitosti pro SV BD. Po diskuzi bylo dohodnuto, že bude provedeno zajištění náhrady této služby.

Dále bylo v rámci rozšiřování vlastnictví bytů pro pronájem a využívání služeb krátkodobých pronájmů diskutováno možné navržené úpravy stanov s jasným výčtem možných sankcí za jejich porušování.

S tímto tématem byla diskutována možnost dokazování porušování stanov a zabezpečení domu. V této věci budou poptány firmy pro možnou instalaci kamerového systému do vchodů a výtahu. V případě instalace by byla do stanov přidána část ošetřující nakládání a přístup ke kamerovým záznamům.

Vlastní shromáždění bylo po ukončení diskuze zakončeno cca v 20:23 hod. předsedou společenství a revizorem, kteří v šem přítomným poděkovali za účast a rozloučili se s nimi.

V Praze dne 11.06.2019

Za správnost zápisu zapisovatelka:

.....
Jaroslava Cihelková

Revizor SV BD Bernolákova 1168:

.....
Aleš Nedbálek

Předseda SV BD Bernolákova 1168:

.....
Václav Vojtíšek