

Z á p i s

ze shromáždění SV BD Bernolákova 1168 konané dne 3.4.2019 od 19.00hod. v zasedačce domu.

Přítomni : *Nedbálek, Vojtová, Vojtíškovi, Malůšková, Kaňkovi, Dzyarská, Novák, Vlasáková, Veltrubští, Staňkovi, Bauer, Tuhých, Pospíšilová, Jirotko, Čásárová, Vitovič, Červená, Churanová, Cihelková, Vránová, Barochová, Gsinn Jitka.*

Nepřítomni : *Reyhonová, Machura, Lebedovi, Thom Pham Thi, Lien Pham Thi, Bolkovi, Novotný, Wopatovi, Kolářovi, Beran, Hoang Kim Yen.*

1/ Vlastní shromáždění vlastníků zahájil předseda SV BD Václav Vojtíšek v cca 19.08 hod., kdy přivítal přítomné a oznámil, že počtem přítomných 62,43% je shromáždění usnášeníschopné. Zapisovatelem byla z pléna navržena paní Jaroslava Cihelková.

Souhlas :	Proti :	Zdržel se :
100 % z 62,43% přítomných	0 (nikdo)	0 (nikdo)

Dále bylo provedeno hlasování k vlastnímu programu shromáždění :

Souhlas :	Proti :	Zdržel se :
100% z 62,43 přítomných	0 (nikdo)	0 (nikdo)

2/ Následně byla předsedou společenství přednesena jím vypracovaná Zpráva o stavu majetku a hospodaření společenství za rok 2018, která vychází z účetní závěrky za rok 2018, která vycházela z účetních podkladů, zpracovaných správcovskou firmou Agenturou BYT. Jelikož po seznámení s touto zprávou nebyly připomínky ani žádné náměty, bylo přistoupeno k hlasování o účetní závěrce za rok 2018 i souhlasu samotnou zprávou o hospodaření v tomto roce:

Souhlas :	Proti :	Zdržel se :
100% z 62,43 % přítomných	0 (nikdo)	0 (nikdo)

3/Revizorem společenství bylo předneseno jeho písemné prohlášení k některým problémům a situaci v uplynulém roce. V této spojitosti konstatoval, že za příslušný rok 2018 v dokladech, které mu byly v souvislosti s účetní závěrkou předloženy, neshledal žádný rozpor či pochybení, které by mohlo vést ke špatné činnosti či hospodaření předsedy s prostředky SV BD Bernolákova 1168.

Souhlas :	Proti :	Zdržel se :
100% z 62,43% přítomných	0 (nikdo)	0 (nikdo)

4/ Bylo projednáváno stanovisko dodatku k příkazní smlouvě našeho společenství s Agenturou BYT ke zpracovávání osobních údajů, které bylo zveřejněno na jak na nástěnce v domě, tak i na web stránkách společenství. V této spojitosti nebyly zjištěny negativní připomínky.

5/ Dále byly projednávány opravy a kontroly uskutečněné, ale i neprovedená instalace stříšky u zadního vchodu do domu s tím, že důvody zazněly již v části přednesené revizní zprávy.

Jako prioritní oprava roku 2019 bylo provedeno celkové vyčištění topení od kalů a usazenin v domě a v bytech, zejména pak tam, kde bylo zjištěna nedostatečná intenzita topení. V této souvislosti byl také zpracován harmonogram předpokládaných úspor vycházející z předešlých let vydaných z uskutečněných výdajů za topení během uplynulých let, kdy nebylo čištění prováděno. Návratnost této investice, kterou provedla na základě našeho výběrového řízení renomovaná firma EKO CHEMO při celkových nákladech 96.915,- Kč, byla vypočítána na dobu 3 let.

V letošním roce bude ještě mimo běžných kontrol HP a odborné zkoušky výtahu, provést dokončení jednotlivých oprav vyplývající z revizní zprávy o kontrole plynu v některých jednotlivých bytech. Dále bude nezbytné vyměnit podle časového harmonogramu měřidla tepla v bytech i NP s tím, že bude také zde provedeno výběrové řízení na zhotovitele. Zatím pouze nabídku od firmy INMES za cca 50.000,-Kč.

Souhlas :

100% z 62,43% přítomných

Proti :

0 (nikdo)

Zdržel se :

0 (nikdo)

6/ V rámci diskuze bylo dále hovořeno o současných problémech s NP, který byl v nedávné době využíván spíše jako byt a vícekrát zde bylo zjištěno i rušení nočního klidu, Byl zde také vícekrát učiněn

marný pokus ze strany Stavebního odboru MČ Prahy 4 kontaktovat zde majitelku, tedy vlastníka tohoto nebytového prostoru.

V současné době zde bylo sice zjištěno určité zlepšení v chování zde vyskytujících se osob, toto však pravděpodobně souviselo s udělením pokuty ze strany MČ Prahy 4.

Rovněž bylo hovořeno k současným problémům s úklidem v domě, který, jak bylo konstatováno, se oproti minulosti dosti zhoršil. Po diskuzi bylo dohodnuto, že bude provedeno užší výběrové řízení na nového zajišťovatele této služby.

Vlastní shromáždění bylo po ukončení diskuze zakončeno v 19.58 hod. předsedou společenství, který všem přítomným poděkoval za účast a rozloučil se s nimi.

Za správnost zápisu :

.....

Jaroslava Cihelková

V Praze dne 4.4..2019

Předseda SV BD Bernolákova 1168

.....

Václav Vojtíšek

-