

## **Dodatek č. 1 k příkazní smlouvě ze dne 26.2.2015**

uzavřený mezi smluvními stranami:

### **1. Společenství vlastníků bytového domu Bernolákova 1168**

se sídlem: Bernolákova 1168/9, Krč, 142 00 Praha 4  
jednatel: Václav Vojtíšek - předseda společenství  
IČ: 03487741

Společenství je zapsáno v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 15883

(dále jen „příkazce“)

**a**

### **2. Agentura BYT, spol. s r.o.**

se sídlem Praha 4, Lhotka, Na Rovinách 324/12, PSČ 14200  
jednatel: Jan Trefný - jednatel společnosti

IČ: 47118768 DIČ: CZ47118768

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 12652

(dále jen „příkazník“)

Smluvní strany se podle článku XI./4 příkazní smlouvy ze dne 26.2.2015 a v návaznosti na současně nutnou legislativní změnu při ochraně osobních údajů (GDPR) společně dohodly na následujícím společném dodatku č.1 této příkazní smlouvy, který se bude těmito změnami blíže konkrétně zabývat.

## **I.**

### **Zpracování osobních údajů**

Pro účely tohoto článku bude příkazce označován také jako „správce“ a příkazník také jako „zpracovatel“.

1. Zpracovatel pro správce zpracovává osobní údaje subjektů údajů za účelem plnění povinností v souvislosti se zajišťováním správy domu a pozemku. Zpracovatel se při zpracování osobních údajů subjektů údajů definovaných v odst. 2 tohoto článku smlouvy řídí obecně závaznými právními předpisy a touto smlouvou, a zpracovává osobní údaje pouze na základě doložených pokynů správce.
2. Subjektem údajů se pro účely této smlouvy rozumí identifikovaná nebo identifikovatelná (tj. lze ji přímo či nepřímo identifikovat s odkazem na určitý údaj) fyzická osoba. Ve vztahu k správci a zpracovateli jsou subjektem údajů nejčastěji tyto kategorie subjektů údajů:
  - a) vlastníci jednotek v nemovité věci definované v čl. I. této smlouvy, členové jejich domácností, nájemci a podnájemci v jednotlivých jednotkách, členové jejich domácností,
  - b) zaměstnanci správce,
  - c) smluvní partneři správce,
  - d) příp. další osoby, jejichž osobní údaje zpracovatel za účelem plnění této smlouvy zpracovává.
3. Předmětem zpracování se pro účely této smlouvy rozumí osobní údaje subjektů údajů specifikované v odst. 4 tohoto článku. Dobou trvání zpracování osobních údajů se pro účely této smlouvy rozumí doba trvání této smlouvy.
4. Zpracovatel pro Správce zpracovává zejména tyto osobní údaje
  - a) identifikační a kontaktní údaje - jména a příjmení, datum narození, kontaktní adresa, telefonní číslo, e-mailová adresa,
  - b) platební údaje - číslo bankovního účtu, číslo SIPO, variabilní symboly, předpis a evidence plateb, další údaje v souvislosti s vymáháním pohledávek,
  - c) údaje stanovené příslušnými právními předpisy pro vedení mzdové agendy,
  - d) údaje v souvislosti s vlastnictvím jednotky - identifikace jednotky, údaje o nájemnících/podnájemnících, počet osob pro rozúčtování služeb, náměry a odečty měřidel apod.,
  - e) příp. v minimálním rozsahu další údaje, které jsou nezbytné pro plnění účelu této smlouvy.
5. Zpracovatel je oprávněn zapojit do zpracování osobních údajů za účelem splnění této smlouvy další zpracovatele, zejména:
  - a) pro účely odečtů měřidel a rozúčtování nákladů na vytápění a vodu správcem určeného dodavatele těchto služeb,
  - b) za účelem vymáhání nároků správce správcem určeného dodavatele právních služeb,
  - c) za účelem zpracování daňových přiznání, daňového poradenství, vedení mzdové agendy a dalších souvisejících služeb správcem určeného dodavatele těchto služeb,

- d) za účelem vytvoření a správy internetových stránek správcem určeného dodavatele těchto služeb,
  - e) za účelem inkasování plateb spojených se správou nemovité věci prostřednictvím služby SIPO Českou poštu, s.p.,
  - f) dodavatele softwaru pro správu nemovitostí (nyní STARLIT s.r.o.),
  - g) dodavatele účetního a daňového softwaru (nyní STORMWARE s.r.o.).
6. Zpracovatel je povinen informovat správce o veškerých zamýšlených změnách týkajících se přijetí dalších zpracovatelů nebo jejich nahrazení, a poskytne tak správci příležitost vyslovit vůči těmto změnám námítky.
  7. Pokud zpracovatel zapojí dalšího zpracovatele, aby jménem správce provedl určité činnosti zpracování, zavazuje se tomuto dalšímu zpracovateli uložit stejné povinnosti na ochranu údajů, jaké jsou uvedeny v této smlouvě.
  8. Zpracovatel zajistí, aby se osoby oprávněné zpracovávat osobní údaje zavázaly k mlčenlivosti nebo aby se na ně vztahovala zákonná povinnost mlčenlivosti.
  9. Zpracovatel provede vhodná technická a organizační opatření, aby zajistil odpovídající úroveň zabezpečení osobních údajů, zejména:
    - a) minimalizuje počet osob, které mají přístup k osobním údajům,
    - b) provádí školení zaměstnanců a kontroly plnění povinností zaměstnanců ve vztahu k ochraně osobních údajů,
    - c) provádí taková technická opatření pro ochranu osobních údajů, která odpovídají příslušnému riziku pro práva subjektů údajů a vychází přitom z aktuálního stavu techniky, nákladů na provedení opatření, povahy, rozsahu, kontextu a účelů zpracování (zabezpečení přístupu do kanceláří, zabezpečení softwarového vybavení, provádění pseudonymizace a případného šifrování osobních údajů apod.),
    - d) průběžně testuje a vyhodnocuje účinnost zavedených technických a organizačních opatření pro zajištění bezpečnosti zpracování osobních údajů.
  10. Jakákoliv osoba, která jedná z pověření zpracovatele a má přístup k osobním údajům subjektů údajů dle této smlouvy, může osobní údaje zpracovávat pouze na pokyn správce, ledaže jí jejich zpracování ukládají právní předpisy.
  11. Zpracovatel zohledňuje povahu zpracování osobních údajů a je správci nápomocen prostřednictvím vhodných technických a organizačních opatření, pro splnění povinností správce ve vztahu k výkonu práv, které náleží subjektům údajů.
  12. Zpracovatel poskytuje správci součinnost při zajišťování souladu s povinnostmi k zabezpečení osobních údajů dle tohoto článku, a to při zohlednění povahy zpracování a informací, jež má zpracovatel k dispozici.
  13. Zpracovatel poskytne správci veškeré informace potřebné k doložení toho, že byly splněny jeho povinnosti při zpracování osobních údajů a umožní audity, včetně inspekci, prováděné správcem nebo jiným auditorem, kterého správce pověřil a k těmto auditům přispěje.
  14. Zpracovatel je oprávněn odmítnout pokyn správce v případě, že by byl v rozporu s právními předpisy na ochranu osobních údajů.
  15. Zpracovatel v souladu s rozhodnutím správce všechny osobní údaje buď vymaže, nebo je vrátí správci po ukončení poskytování služeb spojených se zpracováním těchto osobních údajů, a vymaže existující kopie, pokud právní předpisy nepožadují uložení daných osobních údajů.
  16. Správce je oprávněn kontrolovat dodržování povinností při zpracování osobních údajů zpracovatelem."

## II.

1. Tento dodatek shora uvedené příkazní smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Ostatní ustanovení příkazní smlouvy zůstávají v platnosti
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že není uzavírána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne .....

.....  
za příkazce

.....  
za příkazníka